ДОГОВОР

за наем

Днес .....2009г. в гр. Варна между:

1. .....

.....

.....

от една страна като наемодател

и

2. .....

.....

.....

от друга страна като наемател

се сключи настоящия договор за наем при следните условия:

Чл. 1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно и безвъзмездно ползване собствения си недвижим имот – апартамент № с административен адрес гр. Варна, жк .....,

Чл. 2. Наетият имот ще се използва за живеене.

Чл. 3. Договорът се сключва за срок от една година. Всяка от страните може да поиска предсрочното му прекратяване с едномесечно писмено предизвестие.

Чл. 4. Наемателят е длъжен:

- да заплаща разходите за обикновеното ползване на имота – електричество, вода и телефон

- да ползва имота с грижата на добър стопанин

- да спазва установения ред в сградата, правилата на техническата безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания относто имот в състояние на етажна собственост

Чл. 5. Наемателят има право да си служи с имота, предмет на договора.

Чл. 6. Наемодателят е длъжен да предостави имота , предмет на договора и да осигури несмущаваното ползване на същия

Чл. 7. Наемодателят има право след изтичане на договора да получи отдадения имот.

Чл. 8. Отстраняването на аварии, които не резултат от обикновеното ползване на имота, е за сметка на наемодателя

Чл. 9. При неизпълнение клаузите на този договор действието му може да бъде прекратено от изправната страна с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна.

Чл. 10. Страните могат да изменят или допълват този договор с допълнително писмено споразумение , което ще се явява неразделна част от договора.

Чл. 11. За неуредени с договора въпроси ще се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ: